

Bijlage 1 Garantieverklaring Ontwerp

naam project :
ondergetekende :
gevestigd te :

die als Planontwikkelaar zal optreden voor de nieuwbouw van woningen in het plan:, in de gemeente, hierna te noemen: Planontwikkelaar.

Verklaart:

1. zich jegens de Netbeheerders *Stedin Netbeheer B.V., Liander N.V., Dunea B.V., Evides N.V., Oasen N.V., Ziggo B.V., Reggefiber ttf B.V., Communication Infrastructure Fund Operator B.V.* garant te stellen voor alle kosten welke voortvloeien uit wijzigingen of verzoeken tot wijzigingen van de Planontwikkelaar in de netontwerpen en de daaraan gekoppelde documenten van de Netbeheerders indien deze worden aangebracht na vaststelling van de daarvoor te gebruiken tekeningen, echter alleen en voor zover de wijzigingen of verzoeken tot wijziging niet een gevolg zijn van een handelen of nalaten van de Netbeheerders en/of Structin. De status van de tekeningen wordt vastgelegd op de bij deze Garantieverklaring Ontwerp behorende tekeningenlijst waarop elke tekening met aanvullende gegevens staat vermeld. Deze tekeningenlijst geldt na definitieve vaststelling door gevolmachtigde en Netbeheerders als uitgangspunt voor de Netbeheerders voor de netontwerpen.
2. zich bewust te zijn van het feit dat wijzigingen of verzoeken tot wijzigingen zoals voornoemd niet alleen tot financiële gevolgen voor de Planontwikkelaar kunnen leiden, maar ook dusdanige aanpassingen in de netontwerpen tot gevolg kunnen hebben dat deze opnieuw moeten worden geprojecteerd. De voorbereidingsperiode wordt als gevolg daarvan met minimaal 6 weken verlengd. De Planontwikkelaar is zich ervan bewust dat deze vertraging negatieve consequenties kan hebben voor de aanvang van de aanleg van de kabels en leidingen.
3. de "Voorwaarden Structin met betrekking tot de gecombineerde voorbereiding en aanleg van kabels & leidingen", versie 2.1, d.d. 22/06/2017 te hebben ontvangen en akkoord te gaan met het daarin gestelde.
4. Deze Garantieverklaring Ontwerp blijft van kracht tot en met het moment van het sluiten van het project.
5. Op deze Garantieverklaring is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit of naar aanleiding van deze Garantieverklaring ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Aldus voor akkoord getekend,

Datum:

Naam Planontwikkelaar

Handtekening

Voor ontvangst:

Manager Structin, namens de Netbeheerders

Handtekening

Bijlage 2 Garantieverklaring Bouw

naam project :
ondergetekende :
gevestigd te :

die als Planontwikkelaar zal optreden voor de nieuwbouw van woningen in het plan :, in de gemeente, hierna te noemen: Planontwikkelaar.

Verklaart :

1. zich vanaf de aanleg van de hoofd- en aansluitleidingen c.q. kabels en toebehoren van de Netbeheerder(s) jegens de Netbeheerders *Stedin Netbeheer B.V., Liander N.V., Dunea B.V., Evides N.V., Oasen N.V., Ziggo B.V., Reggefiber tth B.V., Communication Infrastructure Fund Operator B.V.* garant te stellen voor het herstel en de hierbij behorende kosten, die voortvloeien uit de beschadiging van de kabels, leidingen en toebehoren, voor zover deze door de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zijn toegebracht en te wijten zijn aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handeling van de Planontwikkelaar, zijn personeel, onderaannemers, leveranciers of (rechts)personen die voor rekening en risico van Planontwikkelaar werkzaamheden verrichten; de Netbeheerders hebben tot drie maanden na oplevering van de woningen gelegenheid de kosten bij de Planontwikkelaar in rekening te brengen, waarna de garantstelling van rechtswege eindigt;
2. zich jegens de Netbeheerders garant te stellen voor de kosten, die direct of indirect voortvloeien uit wijzigingen in de tussen Planontwikkelaar en Netbeheerders afgesproken uitgangspunten voor de voorbereiding van o.a. de netontwerpen, echter alleen en voor zover de wijzigingen of verzoeken tot wijziging niet een gevolg zijn van een handelen of nalaten van de Netbeheerders en/of Structin. Ter vaststelling van de tracés gelden hiervoor de tekeningen zoals genoemd in de tekeningenlijst die bij de Garantieverklaring Ontwerp is ondertekend.
3. Deze Garantieverklaring Bouw blijft van kracht tot drie maanden na oplevering van de woningen.
4. Op deze Garantieverklaring is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit of naar aanleiding van deze Garantieverklaring ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Aldus voor akkoord getekend,

Datum:

Naam Planontwikkelaar

Voor ontvangst:

Manager Structin, namens de Netbeheerders

Handtekening

Handtekening