



Voorwaarden gecombineerde voorbereiding & aanleg van kabels en leidingen

Versie 2.1 – 2017

d.d. 22 juni 2017
Kenmerk STRUCTIN-P1-OJ-40.12



Inhoudsopgave voorwaarden Structin t.b.v. Planontwikkelaar

VOORWAARDEN	1-1
INHOUDSOPGAVE VOORWAARDEN STRUCTIN T.B.V. PLANONTWIKKELAAR	1-2
1 INLEIDING.....	1-3
1.1 STRUCTIN.....	1-3
1.2 HOOFDOPZET ORGANISATIE VAN STRUCTIN	1-3
1.3 STRUCTIN-PROCES	1-4
1.4 AANVRAGEN VOOR AANSLUITING EN LEVERING.....	1-5
1.5 METERKASTKEURING	1-6
2 GARANTIEVERKLARINGEN ONTWERP EN BOUW	2-7
2.1 GARANTIEVERKLARING ONTWERP	2-7
2.1.1 <i>Uitgangspunten & Voorwaarden Garantieverklaring Ontwerp</i>	<i>2-7</i>
2.1.2 <i>Gevolgen bij het niet akkoord gaan van de Garantieverklaring Ontwerp</i>	<i>2-7</i>
2.2 GARANTIEVERKLARING BOUW	2-7
2.2.1 <i>Uitgangspunten & Voorwaarden Garantieverklaring Bouw.....</i>	<i>2-7</i>
2.2.2 <i>Gevolgen bij het niet ondertekenen van de Garantieverklaring Bouw</i>	<i>2-7</i>
3 VOORWAARDEN INFORMATIE-UITWISSELING	3-8
3.1 INLEIDING.....	3-8
3.2 PROJECTSGEGEVENS	3-8
3.3 TRACÉTEKENING	3-8
4 TECHNISCHE VOORWAARDEN VOORBEREIDING & AANLEG	4-10
4.1 BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING.....	4-10
4.2 VRIJ TRACÉ	4-10
4.3 UITZETTEN VAN HET TRACÉ	4-10
4.4 WERKGANG.....	4-10
4.5 OPSLAGTERREIN	4-10
4.6 VOORWAARDEN M.B.T. KABEL- & LEIDINGENTRACÉ.....	4-11
4.7 RIOLERING.....	4-11
4.8 BOMEN.....	4-11
BIJLAGE 1 GARANTIEVERKLARING ONTWERP.....	4-13
BIJLAGE 2 GARANTIEVERKLARING BOUW	4-14
BIJLAGE 3 BEGRIPPENLIJST	4-15

1 Inleiding

In dit document zijn de voorwaarden vastgelegd die de Netbeheerders, die samenwerken binnen Structin, stellen aan de Planontwikkelaar. Deze voorwaarden hebben betrekking op het gestructureerd voorbereiden en aanleggen van kabels & leidingen (hoofdleidingen en aansluitingen) voor nieuwbouwwoningen (laag- en hoogbouw). Gecombineerde reconstructiewerkzaamheden, voorafgaand aan deze nieuwbouw, kunnen door de Netbeheerders worden toegevoegd en dus ook onder deze voorwaarden vallen.

Aan deze voorwaarden moet voldaan zijn voordat de Netbeheerders, die samenwerken binnen Structin, overgaan tot het in Structin-verband ontwerpen en aanleggen van kabels en leidingen. Indien de Planontwikkelaar niet akkoord gaat met deze Algemene Voorwaarden zal Structin namens de gezamenlijke Netbeheerders de samenwerking beëindigen en stopt het combi-proces. Als gevolg hiervan zal geen gecombineerde aanleg van de kabels en leidingen plaatsvinden. De Planontwikkelaar zal in dit geval zelf afspraken moeten maken met de verschillende Netbeheerders.

Naast deze Algemene Voorwaarden blijven de bedrijfseigen voorwaarden, inclusief de meterkast richtlijnen, van de Netbeheerders van kracht. De bedrijfseigen voorwaarden prevaleren boven deze Algemene Voorwaarden.

In bijgevoegde begrippenlijst worden alle veelvoorkomende begrippen die in dit document staan, nader omschreven.

1.1 Structin

Structin is een samenwerkingsverband van 8 Netbeheerders (gas, elektriciteit, water, telecom en CAI) in de provincie Zuid-Holland. Het bestaat uit een afsprakenstelsel tussen de Netbeheerders (inclusief gezamenlijk bestek, inkoop, etc.) en daarnaast uit een projectenorganisatie waar een deel van de overlappende c.q. afstemmende activiteiten van de Netbeheerders in zijn ondergebracht. Het doel van Structin is de voorbereiding en aanleg van ondergrondse infrastructuur te optimaliseren. De projectenorganisatie opereert als intermediair tussen de ontwikkelende en bouwende partijen (Planontwikkelaar), gemeenten, Combi-aannemers en Netbeheerders. Structin voorziet in de behoefte van Planontwikkelaars en gemeenten om zich te kunnen richten tot één loket, met als doel het project zo effectief en efficiënt mogelijk te laten verlopen.

De scope van Structin omvat alle nieuwe woningen, d.w.z. nieuwe bouwwerken of herontwikkelingen met (overwegend) een woonfunctie, waarvan voor minimaal 2 Netbeheerders (electriciteit en gas, water, CAI) aansluitingen moeten worden gerealiseerd.

1.2 Hoofdopzet organisatie van Structin

In het samenwerkingsverband Structin participeren de Netbeheerders Stedin, Liander, Evides, Dunea, Oasen, Ziggo, Reggefiber en Cif. Zij zijn vertegenwoordigd in het bestuur van Structin, dat opdrachtgever is van de projectenorganisatie Structin. De Netbeheerders contracteren de Combi-aannemer.

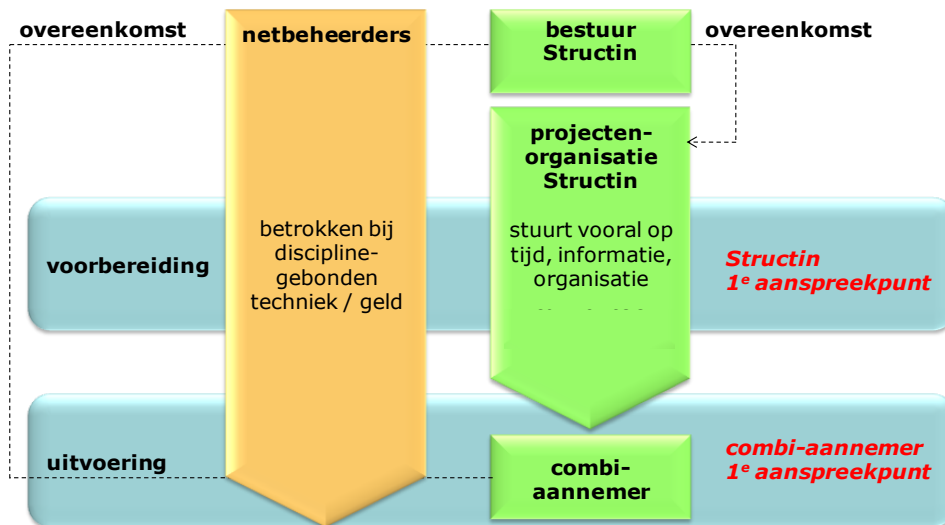
De projectenorganisatie Structin stuurt bij de voorbereiding van de ondergrondse infrastructuur op Tijd, Informatie en Organisatie. Tijdens de uitvoeringsfase ligt deze verantwoordelijkheid bij de Combi-aannemer. Tijdens de uitvoering zal de projectenorganisatie Structin alleen optreden bij escalaties. De Netbeheerders blijven in de voorbereiding en uitvoering verantwoordelijk voor de aspecten Geld en Kwaliteit (disciplinegebonden techniek). In onderstaande tabel is deze rolverdeling weergegeven.

te beheersen	tijdens voorbereiding	tijdens uitvoering
Tijd	Structin	combi-aannemer*
Geld	netbeheerders	netbeheerders
Kwaliteit (techniek)	netbeheerders	netbeheerders
Informatie	Structin	combi-aannemer*
Organisatie	Structin	combi-aannemer*

* Bij escalaties: projectenorganisatie Structin

Tabel 1. Sturing en bewaking van projecten

De hoofdopzet van de organisatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Hoofdopzet organisatie Structin

1.3 Structin-proces

Structin werkt volgens het stappenplan zoals omschreven op de website onder 'Werkwijze'.

De Structin Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de volgende fasen waaruit het Structin-proces bestaat. De processen zijn opgedeeld in Hoofdleidingen en Aansluitingen. De belangrijkste activiteiten waar de Planontwikkelaar bij betrokken is, zijn hieronder weergegeven:

Initiatiefase hoofdleidingen:

- Door Planontwikkelaar aanleveren van de projectgegevens en tracétekening;
- Vaststellen of er hoofdinfrastructuur nodig is (Netbeheerders);
- Vaststellen of het project in Combi kan worden aangelegd (Structin i.o.m. Netbeheerders);
- Aanleveren bodemgeschiktheidsverklaring c.q. rapport bodemverontreiniging (Planontwikkelaar);
- Aanleveren van de Schets Netontwerpen en bovengrondse voorzieningen (Structin met Netbeheerders);
- Vaststellen kabel- en leidingentracé (tracétekening gebaseerd op inrichtingsplan en definitieve stedenbouwkundige matenplan (Structin met Planontwikkelaar);
- Vaststellen beheermaatregelen bij vooraanleg (Netbeheerders met Planontwikkelaar);
- Vaststellen definitieve data planning werkzaamheden hoofdleiding en aansluitleidingen (Structin met Planontwikkelaar);
- Ondertekenen Garantieverklaring Ontwerp en Garantieverklaring Bouw bij vooraanleg (Planontwikkelaar).

Vorbereidingsfase hoofdleidingen:

- Vaststellen Definitief Netontwerp (Netbeheerders);
- Aanvragen vergunningen (Netbeheerders);
- Opstellen V&G Plan Ontwerp (Netbeheerders);
- Voorbereiden werkzaamheden en vaststellen materialen (Netbeheerders);
- Verstrekken opdracht en werkmappen aan Combi-aannemer (Netbeheerders).

Uitvoeringsfase hoofdleidingen:

- Voorbereiden uitvoeringswerkzaamheden (Combi-aannemer);
- Startwerkbespreking project:
 - Structin draagt het project voor uitvoering en coördinatie over aan de Combi-aannemer;
 - Combi-aannemer stemt werkzaamheden af (Combi-aannemer met Bouwer);
- Uitvoering werkzaamheden hoofdleiding (Combi-aannemer);
- Behandelen escalaties tijdens uitvoeringsfase (Structin).

Aansluitingen:

- Controle bevestiging deelname meerdere Netbeheerders (Structin)
 - Nadat de Netbeheerders de aanvraag via www.mijnaansluiting.nl hebben ontvangen en beoordeeld;
- Offerte- en opdrachttraject (Netbeheerders met Aanvrager);
- Voorbereiden werkzaamheden en vaststellen materiaal (Netbeheerder);
- Voorbereiden uitvoering (Combi-aannemer);
- Keuring meterkasten (Combi-aannemer met Bouwer);
- Afstemmen planning (Combi-aannemer met Aanvrager);
- Uitvoering werkzaamheden aansluitingen (Combi-aannemer);
- Behandelen escalaties (Structin).

1.4 Aanvragen voor Aansluiting en Levering

Planontwikkelaar / Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen voor aansluiting en eventuele levering bij de betreffende Netbeheerders. De te volgen procedures kunnen bij de Netbeheerders worden opgevraagd. (zie ook www.mijnaansluiting.nl)

1.5 Meterkastkeuring

De Combi-Aannemer is verantwoordelijk voor het schouwen van de meterkasten. De Combi-Aannemer controleert middels een schouw of de meterkast en de voorzieningen gereed zijn conform de voorwaarden van de Netbeheerders. Zie document "Meterkast procedure", te verkrijgen bij Structin of Combi-Aannemer.

Als de meterkasten niet voldoen aan de voorwaarden en/of niet conform afgesproken planning gereed zijn, dan zal de planning met 5 werkdagen opgeschoven worden (voor het gehele werk). Indien de meterkast bij herkeuring wederom niet voldoet dan zal de planning door de Netbeheerders eenzijdig worden herzien.

2 Garantieverklaringen Ontwerp en Bouw

2.1 Garantieverklaring Ontwerp

Bij vooraanleg van het project zijn het ondertekenen van de Garantieverklaring Ontwerp en Bouw een voorwaarde. Daarnaast zullen bij vooraanleg eisen gesteld worden door de Netbeheerders inzake de waterleidingen.

Doel van de Garantieverklaring Ontwerp is om zich als Planontwikkelaar tegenover de Netbeheerders garant te stellen voor alle kosten die voortvloeien uit wijzigingen of verzoeken tot wijzigingen van de netontwerpen, veroorzaakt door de Planontwikkelaar. Voor zover die plaatsvinden nadat de definitieve tracétekening is vastgesteld en geaccordeerd door Planontwikkelaar.

Daarnaast zal Planontwikkelaar invulling moeten geven aan de eisen die gesteld worden bij vooraanleg van waterleidingen. Kosten voor preventieve maatregelen en eventuele beheerkosten zijn voor rekening Planontwikkelaar.

2.1.1 Uitgangspunten & Voorwaarden Garantieverklaring Ontwerp

Op basis van de definitieve tracétekening wordt de Garantieverklaring Ontwerp opgesteld en ter ondertekening aangeboden aan de Planontwikkelaar. Pas na het afgeven van de ondertekende Garantieverklaring Ontwerp, en nadat alle andere benodigde documenten en gegevens zijn verstrekt, kan er met de voorbereidingen voor vooraanleg worden gestart.

2.1.2 Gevolgen bij het niet akkoord gaan van de Garantieverklaring Ontwerp

Wanneer de Garantieverklaring Ontwerp niet door de Planontwikkelaar voor akkoord wordt getekend zal geen vooraanleg plaatsvinden.

2.2 Garantieverklaring Bouw

Bij vooraanleg is tevens een ondertekende Garantieverklaring Bouw vereist. Doel van de Garantieverklaring Bouw is om zich als Planontwikkelaar tegenover de Netbeheerders garant te stellen voor het herstel en hierbij behorende kosten, die voortvloeien uit de beschadiging van de kabels, leidingen en toebehoren, voor zover deze door de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zijn toegebracht en te wijten zijn aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handeling van partijen die direct of indirect door Planontwikkelaar op bouwplaats zijn ingeschakeld of worden toegelaten.

2.2.1 Uitgangspunten & Voorwaarden Garantieverklaring Bouw

De Planontwikkelaar stelt zich jegens de Netbeheerders garant voor het herstel en de hierbij behorende kosten, die voortvloeien uit beschadiging aan de kabels, leidingen en toebehoren, veroorzaakt door de Planontwikkelaar of partijen die, al dan niet direct, in opdracht werken van Planontwikkelaar. Pas na het afgeven van de ondertekende Garantieverklaring Bouw, en nadat alle andere benodigde documenten en gegevens zijn verstrekt, kan er met de vooraanleg worden gestart. De Planontwikkelaar is het eerste aanspreekpunt bij beschadigingen.

2.2.2 Gevolgen bij het niet ondertekenen van de Garantieverklaring Bouw

Wanneer de Garantieverklaring Bouw niet door Planontwikkelaar voor akkoord wordt getekend zal geen vooraanleg plaatsvinden.

3 Voorwaarden informatie-uitwisseling

3.1 Inleiding

Om tot een efficiënte samenwerking te komen is het van belang dat de informatie-uitwisseling over het project effectief verloopt. De onderliggende paragrafen van dit hoofdstuk beschrijven de minimaal benodigde gegevens die door de Planontwikkelaar dienen te worden aangeleverd.

Alle gegevens genoemd in dit hoofdstuk dienen **minimaal 15 werkweken** voor de start van de aanleg van de kabels & leidingen in definitieve vorm aan de combiprojectleider van Structin te zijn overhandigd. Aan de hand van deze informatie zullen de Netbeheerders hun definitieve netontwerpen uitwerken.

3.2 Projectsgegevens

- Lijst met architect(en), Bouwer(s) en Planontwikkelaar voorzien van contactpersonen, adresgegevens, e-mailadressen en telefoonnummers;
- Het aantal woningen, grondgebonden en gestapeld;
- Bij gestapelde bouw het aantal lagen en indien van toepassing liften en centrale voorzieningen;
- Gevraagde disciplines, aansluitwaardes (i.b. gas, stadsverwarming of warmtepompen);
- Het aantal commerciële winkelruimten en bedrijfsruimten (aansluitwaarde c.q. oppervlakte of soorten);
- Duurzame toepassingen en piekvermogens (zonnepanelen, warmtepompen ed.);
- Bouwblok- en woningnummering, eventueel straatnamen, huisnummers en postcodes;
- Eventuele relevante omliggende of achterliggende ontwikkelingen;
- Planning start tot eind project met bouwvolgorde, fasering en aanleg hoofdinfrastructuur, andere disciplines en huisaansluitingen;
- Bouwkundige tekening met aangegeven de locatie van de meterkasten en kruipluiken;
- Ten behoeve van de engineering van de distributienetten zijn de aansluitwaarden van de woningen, commerciële winkel-, bedrijfsruimten en de centrale voorzieningen nodig;
- Bodemgeschiktheidsverklaring c.q. rapportage bodemverontreiniging.

3.3 Tracétekening

Planontwikkelaar levert tekening aan met tracé voor kabels en leidingen, inrichtingsplan en stedenbouwkundig matenplan. Bij voorkeur ontvangt Structin aan het begin van het traject een voorlopig tracétekening. Voordat de werkzaamheden door de Netbeheerders in voorbereiding worden genomen is een definitieve tracétekening nodig, die opgesteld is door Planontwikkelaar en akkoord is voor gemeente, Netbeheerders en eventuele andere belanghebbenden.

Stedenbouwkundig matenplan zal altijd definitief moeten zijn. Eventueel kan er gewerkt worden met een inrichtingsplan dat nog niet definitief is. In dergelijke gevallen zal Planontwikkelaar garant moeten staan voor een definitief tracé middels een Garantieverklaring Ontwerp. Verdere planontwikkeling kan daarna dus nog wel plaatsvinden, maar met de restrictie van een vastgesteld tracé voor kabels- en leidingen.

De tekening moet omvatten:

- Projectnaam, kenmerken, legenda, status, schaal, revisie en datum;
- Tekening aanleveren in PDF en DWG formaat;
- Essentiële onderdelen van stedenbouwkundig matenplan:
 - Grenzen percelen, bouwblokken en woningen (met nummering);
 - Woningsscheidingen, lagen en schachten, voordeuren, meterkasten;
 - Eigendomssituaties (i.v.m. eventueel benodigd zakelijk recht);
- Essentiële onderdelen van inrichtingsplan:
 - Inrichting openbare ruimte (weg, trottoir, fietspad, parkeervakken, groenstroken, bomen, ondergrondse containers);
 - Dwarsprofielen wegen;
 - Dwarsprofielen van watergangen, duikers en kunstwerken;
 - Bouwwegen;
 - Riolering en kolken;
 - Lichtmasten;
 - Type verharding;
- Kabel- en leidingtracé:
 - met X en Y coördinaten;
 - Dwarsprofiel kabel- en leidingtracé;
 - Toekomstige maaiveldhoogtes (Z coördinaten en t.o.v. N.A.P.);
 - Bovengrondse voorzieningen.

4 Technische voorwaarden voorbereiding & aanleg

4.1 Bodemgeschiktheidsverklaring

Voordat de werkzaamheden van de Netbeheerders starten, dient een bodemgeschiktheidsverklaring c.q. rapport bodemverontreiniging verstrekt te worden door de Planontwikkelaar aan Structin. Voor de actuele wet- en regelgeving wordt verwezen naar het Ministerie van VROM www.vrom.nl.

4.2 Vrij tracé

De Planontwikkelaar dient er zorg voor te dragen dat tijdens de aanleg van de kabels en leidingen (zowel hoofdleidingen als aansluitingen, inclusief toebehoren) het totaal benodigde tracé vrij is van boven- en ondergrondse obstakels voor zover veroorzaakt door de Planontwikkelaar of partijen die in opdracht werken van de Planontwikkelaar. Als het tracé niet vrij is of als er extra voorzieningen nodig zijn om het tracé te kunnen ontgraven zal het werk stilgelegd worden. Nadat Planontwikkelaar heeft aangetoond dat het tracé vrij van obstakels gemaakt is, zullen netbeheerders eenzijdig een nieuwe planning opstellen.

4.3 Uitzetten van het tracé

Op basis van het vastgestelde definitieve tracétekening coördineert de Planontwikkelaar het juist en tijdig uitzetten van het kabel- en leidingentracé door gemeente en/of bouwer. Het uitgezette tracé wordt in overleg tussen de Planontwikkelaar en de Combi-aannemer vastgesteld. De X- en Y-coördinaten en diepte t.o.v. N.A.P. zijn in de Initiatieffase vastgesteld middels de definitieve tracétekening. Combi aannemer zal namens netbeheerders uitgezette trace controleren.

4.4 Werkgang

Planontwikkelaar en Bouwer zijn verantwoordelijk voor het nemen van de benodigde acties om de Combi-aannemer in staat te stellen op efficiënte wijze te kunnen uitvoeren, conform de in de startwerkbepreking overeengekomen fasering en planning en eisen Netbeheerders. Afwijkingen zullen door Combi-Aannemer aangekaart worden bij Bouwer. Vertragingen kunnen leiden tot kosten, conform Algemene Voorwaarden van de individuele Netbeheerders.

4.5 Opslagterrein

Alvorens de kabels en leidingen daadwerkelijk worden aangelegd, zorgt de Combi-aannemer zelf voor een opslagterrein. Een en ander voor de onafgebroken duur van de werkzaamheden op het werk. Dit terrein dient altijd vrij toegankelijk en geschikt voor vrachtwagens te zijn.

4.6 Voorwaarden m.b.t. kabel- & leidingtracé

De benodigde kabel en leidingen tracés worden bepaald in overleg met Netbeheerders conform de volgende voorwaarden, met inachtneming dat per project in overleg nadere specifieke en/of afwijkende afspraken kunnen worden gemaakt:

- Uitgangspunt voor het ontwerp van het dwarsprofiel zijn de gemeentelijke voorwaarden. Indien deze niet bekend is, wordt uitgegaan van de NEN 7171 als richtlijn;
- Het overeengekomen kabel- en leidingtracé mag niet gebruikt worden voor andere doeleinden (zoals lichtmasten en kolken e.d.) of niet-deelnemende netbeheerders;
- Het toekomstige kabel- en leidingtracé dient vrij te zijn van bestaande kabels en leidingen of andere boven- en ondergrondse obstakels, voor zover de boven- en ondergrondse obstakels veroorzaakt zijn door de Planontwikkelaar of partijen die in opdracht van de Planontwikkelaar werken.
- Het gaat hierbij onder meer, doch niet uitsluitend, om:
 - Puinverharding;
 - Voorwerpen die beschadigingen of puntbelastingen kunnen veroorzaken;
 - Obstakels die onwerkbaar situaties veroorzaken, dan wel een aanleg vereisen, waardoor niet voldaan wordt aan de technische eisen die de individuele Netbeheerders daaraan stellen.
- Sleufbedekking van het kabel- en leidingtracé mag uitsluitend met open en opneembare verharding;
- Geen bouwwegen op het kabel- en leidingtracé situeren;
- Het kabel- en leidingtracé mag niet onder straatmeubilair, trottoirbanden, kolken, molgoten etc. worden aangebracht;
- Ten aanzien van zettingen dient voldaan te worden aan de CROW 204 Betrouwbaarheid van zetting prognoses;
- Grondwaterpeil: de Netbeheerders leggen de kabels en leidingen aan conform de technische eisen die de individuele Netbeheerders daaraan stellen. Indien het nodig is om de grondwaterstand te verlagen, dan zal Combi-aannemer dit verzorgen, na overleg met Netbeheerders.

4.7 Riolering

Wanneer riolering in een latere fase wordt aangebracht dan de kabels en leidingen, dan moet in overleg met de Combi-aannemer passende maatregelen worden getroffen (conform eisen Netbeheerders). De huisaansluitingen van de riolering worden pas gelegd nadat de Combi-aannemer de dieper gelegen (hoofd)leidingen voor gas en water heeft aangelegd. In onderling overleg tussen Planontwikkelaar en Combi-aannemer is het mogelijk om hiervan af te wijken, na akkoord van de betreffende netbeheerder(s).

De beheerder van de riolering maakt geen onderdeel uit van Structin.

4.8 Bomen

Bij het plaatsen van bomen dient met onderstaande voorwaarden rekening te worden gehouden. Voor het plaatsen van bomen zonder wortelbeschermende maatregelen dient een minimale afstand hart boom tot genoemde dichtstbijzijnde zijkant van het kabel- en leidingtracé te worden aangehouden volgens onderstaande tabel.

Zonder wortelbeschermende maatregelen;

Boomcategorie	Te verwachten tophoogte	Minimumafstand Hart stam/ zijkant K&L-tracé
1	>12meter	3.0 meter
2	Tussen 6 en 12 meter	2.0 meter
3	<6 meter	1.5 meter

Indien wortelbeschermende maatregelen noodzakelijk zijn, dan zal de Planontwikkelaar / grondeigenaar deze leveren en aanbrenge. Bij toepassing van een PVC wortelbescherming met een wanddikte van 3 mm en een minimale aanlegdiepte van 1,0 meter, zijn de volgende afstanden maatgevend. Het wortelscherm kan aangebracht worden tegen de zijkant van het uitgegeven kabel- en leidingtracé.

De lengte van het wortelscherm is afhankelijk van de minimumafstand hart stam / zijkant kabel- en leidingtracé. Het aanbrenge van een worteldoek wordt niet aangemerkt als een beschermende maatregel.

Met wortelbeschermende maatregelen:

Boomcategorie	Te verwachten tophoogte	Minimumafstand Hart stam / zijkant K&L-tracé
1	>12 meter	1.75 meter
2	Tussen 6 en 12 meter	1.25 meter
3	<6 meter	1.00 meter

Bijlage 1 Garantieverklaring Ontwerp

naam project :
ondergetekende :
gevestigd te :

die als Planontwikkelaar zal optreden voor de nieuwbouw van woningen in het plan:, in de gemeente, hierna te noemen: Planontwikkelaar.

Verklaart:

1. zich jegens de Netbeheerders *Stedin Netbeheer B.V., Liander N.V., Dunea B.V., Evides N.V., Oasen N.V., Ziggo B.V., Reggefiber ttf B.V., Communication Infrastructure Fund Operator B.V.* garant te stellen voor alle kosten welke voortvloeien uit wijzigingen of verzoeken tot wijzigingen van de Planontwikkelaar in de netontwerpen en de daaraan gekoppelde documenten van de Netbeheerders indien deze worden aangebracht na vaststelling van de daarvoor te gebruiken tekeningen, echter alleen en voor zover de wijzigingen of verzoeken tot wijziging niet een gevolg zijn van een handelen of nalaten van de Netbeheerders en/of Structin. De status van de tekeningen wordt vastgelegd op de bij deze Garantieverklaring Ontwerp behorende tekeningenlijst waarop elke tekening met aanvullende gegevens staat vermeld. Deze tekeningenlijst geldt na definitieve vaststelling door gevolmachtigde en Netbeheerders als uitgangspunt voor de Netbeheerders voor de netontwerpen.
2. zich bewust te zijn van het feit dat wijzigingen of verzoeken tot wijzigingen zoals voornoemd niet alleen tot financiële gevolgen voor de Planontwikkelaar kunnen leiden, maar ook dusdanige aanpassingen in de netontwerpen tot gevolg kunnen hebben dat deze opnieuw moeten worden geprojecteerd. De voorbereidingsperiode wordt als gevolg daarvan met minimaal 6 weken verlengd. De Planontwikkelaar is zich ervan bewust dat deze vertraging negatieve consequenties kan hebben voor de aanvang van de aanleg van de kabels en leidingen.
3. de "Voorwaarden Structin met betrekking tot de gecombineerde voorbereiding en aanleg van kabels & leidingen", versie 2.1 - 2017, d.d. 22/06/2017 te hebben ontvangen en akkoord te gaan met het daarin gestelde.
4. Deze Garantieverklaring Ontwerp blijft van kracht tot en met het moment van het sluiten van het project.
5. Op deze Garantieverklaring is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit of naar aanleiding van deze Garantieverklaring ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Aldus voor akkoord getekend,

Datum:

Naam Planontwikkelaar

Handtekening

Voor ontvangst:

Manager Structin, namens de Netbeheerders

Handtekening

Bijlage 2 Garantieverklaring Bouw

naam project :
ondergetekende :
gevestigd te :

die als Planontwikkelaar zal optreden voor de nieuwbouw van woningen in het plan :, in de gemeente, hierna te noemen: Planontwikkelaar.

Verklaart :

1. zich vanaf de aanleg van de hoofd- en aansluitleidingen c.q. kabels en toebehoren van de Netbeheerder(s) jegens de Netbeheerders *Stedin Netbeheer B.V., Liander N.V., Dunea B.V., Evides N.V., Oasen N.V., Ziggo B.V., Reggefiber tth B.V., Communication Infrastructure Fund Operator B.V.* garant te stellen voor het herstel en de hierbij behorende kosten, die voortvloeien uit de beschadiging van de kabels, leidingen en toebehoren, voor zover deze door de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zijn toegebracht en te wijten zijn aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handeling van de Planontwikkelaar, zijn personeel, onderaannemers, leveranciers of (rechts)personen die voor rekening en risico van Planontwikkelaar werkzaamheden verrichten; de Netbeheerders hebben tot drie maanden na oplevering van de woningen gelegenheid de kosten bij de Planontwikkelaar in rekening te brengen, waarna de garantstelling van rechtswege eindigt;
2. zich jegens de Netbeheerders garant te stellen voor de kosten, die direct of indirect voortvloeien uit wijzigingen in de tussen Planontwikkelaar en Netbeheerders afgesproken uitgangspunten voor de voorbereiding van o.a. de netontwerpen, echter alleen en voor zover de wijzigingen of verzoeken tot wijziging niet een gevolg zijn van een handelen of nalaten van de Netbeheerders en/of Structin. Ter vaststelling van de tracés gelden hiervoor de tekeningen zoals genoemd in de tekeningenlijst die bij de Garantieverklaring Ontwerp is ondertekend.
3. Deze Garantieverklaring Bouw blijft van kracht tot drie maanden na oplevering van de woningen.
4. Op deze Garantieverklaring is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit of naar aanleiding van deze Garantieverklaring ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Aldus voor akkoord getekend,

Datum:

Naam Planontwikkelaar

Voor ontvangst:

Manager Structin, namens de Netbeheerders

Handtekening

Handtekening

Bijlage 3 Begrippenlijst

Aansluitingen

Dit zijn de kabels of leidingen van de Netbeheerder die de hoofdleiding of –kabel verbindt met de woning, met inbegrip van de door het bedrijf aan die leiding aangebrachte apparatuur.

Bodemgeschiktheidsverklaring

De Bodemgeschiktheidsverklaring is een door de Planontwikkelaar af te geven verklaring die de kwaliteit van de bodem waarin door de Netbeheerders moet worden gewerkt aangeeft.

Bouwer

De aannemer die onder contract staat van de Planontwikkelaar en verantwoordelijk is voor het opleveren van de bouwkundige voorzieningen. De Bouwer is (in beginsel) een andere aannemer dan de Combi-aannemer.

Bouwrijpfase

Fase in het bouwproces waarin het project wordt voorzien van riolering en van toegankelijke bouwwegen.

Bovengrondse infrastructuur

Geheel van voorzieningen dat zich boven, op of deels in het grondoppervlak bevindt.

Combi-aannemer

De aannemer aan welke alle uitvoerende werkzaamheden voor de realisatie van hoofdleidingen en aansluitleidingen in een bepaald perceel is gegund door de betrokken Netbeheerders.

Combi-projectleider

De functionaris die binnen de projectenorganisatie verantwoordelijk is voor de coördinatie van de primaire processen voor hoofdleidingen en aansluitingen van de projectenorganisatie.

Dekking

Afstand van het maaiveld tot de bovenkant van het net.

Dwarsprofiel

Dwarsdoorsnede van een leidingstrook.

Grondgebonden woningen

Dit zijn woningen die rechtstreeks toegankelijk zijn op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld.

Herstructurering

Herontwikkelen van een specifiek deel van de bestaande infrastructuur, i.c. opnieuw bepalen van de ligging van (bestaande) ondergrondse netten en dus handhaven c.q. verleggen en/of bijleggen.

Hoofdinfrastructuur

Dit is zijn de distributiekabels en –leidingen van de Netbeheerder waarop de huisaansluitingen tot stand kunnen worden gebracht.

In-between fase (funderingsfase)

Fase in het bouwproces waarin de funderingsbalken in de bouw, evenals de fundaties van eventuele tuinmuren, garages, etc. grenzend aan de kabel- en leidingentracés gereed is.

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan bevat alle informatie die te maken heeft met het door de Planontwikkelaar, gemeente, grondeigenaar etc. definitief inrichten van het (project)plan.

Kabel

Geheel van geleiders die zijn voorzien van één ommanteling en bestemd is voor transport van energie of data.

Leiding

Buizen of kabels bestemd voor (voort)geleiding van energie, materie of data.

Leidingstrook

Strook grond die primair is bestemd voor netten.

Leidingentracé

Afbakende lijn van een kabel of leiding geprojecteerd in de openbare ruimte.

Ligging

Geprojecteerde ligging van een net.

Mijnaansluiting.nl

Dit is een centraal aanmeldpunt voor het aanvragen van nieuw aan te leggen aansluitingen.

(Ondergronds) net

Ondergrondse kabel of leiding, daaronder mede begrepen lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken, bestemd voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie (conform WION).

Netbeheerder

Degene die als natuurlijk persoon handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan wel als rechtspersoon een net beheert (conform WION en IMKL).

Nieuwbouwsituatie

[1] ~~De situatie waarbij~~ op diverse aaneengesloten percelen bebouwing plaats gaat vinden waarbij op de locatie zelf of in de directe omgeving geen (ondergrondse) infrastructuur aanwezig is (zoals Vinex-locaties);

[2] De situatie waarbij grootschalig bestaande bebouwing en de aanwezige (ondergrondse) infrastructuur grotendeels of in zijn geheel wordt verwijderd, waardoor de situatie gelijkwaardig wordt aan nieuwbouwsituatie [1]. Opm.: dit zijn de herstructureringsgebieden;

[3] De situatie, waarbij op een perceel bebouwing gaat plaatsvinden waarbij de infrastructuur gedeeltelijk aanwezig kan zijn, de zgn. inbrei gebieden (woningen);

[4] De situatie waarbij een reeds bestaand pand her-ontwikkeld wordt als woningbouw;

[5] De situatie waarbij bestaande woningen gerenoveerd worden en nieuwe meterkast worden gebouwd.

Ondergrondse infrastructuur

Geheel van voorzieningen dat zich onder het grondoppervlak bevindt.

Plangebied

Terreinoppervlak waarbinnen het werk wordt gerealiseerd.

Planontwikkelaar

Partij die een plan initieert/ontwikkelt. Dit kan zijn een Planontwikkelaar, particulier of een ontwikkelende gemeente, woningcorporatie of aannemer.

Projectenorganisatie Structin

Organisatie die in opdracht van het bestuur van Structin, combi-projecten coördineert.

Schets netontwerp

De Netbeheerders geven, op een aangeleverde tekening van de Planontwikkelaar met de afbakening van de tracés, in het grof aan waar hun kabels/leidingen komen te liggen inclusief de aansluitingen op de reeds aanwezige infrastructuur.

Stedenbouwkundige tekening / matenplan

De Stedenbouwkundige tekening / matenplan heeft tot doel het vastleggen van de begrenzingen van de uitgegeven gronden en de fixatie van gebouwbegrenzingen.

Tracétekening

Tekening waarbij middels X, Y en Z-coördinaten het vastgestelde tracé van de hoofdinfrastructuur is vastgelegd, te samen met het stedenbouwkundig matenplan geprojecteerd op het inrichtingsplan.

Voorwaarden Netbeheerders

Per Netbeheerder op productniveau beschreven (technische / juridische / administratieve) voorwaarden die van toepassing zijn voor het kunnen leveren van de producten.

Vooraanleg

Aanleg van de hoofdinfrastructuur in de bouwrijpfase of in-between fase (direct volgend op plaatsen fundatiebalken)

WION

De wet verplicht gravers tot het melden van elke grondbewerking, waaronder het leggen van kabels. Kabel- en leidingbeheerders moeten al hun kabels en leidingen binnen vastgestelde nauwkeurigheden digitaal beschikbaar hebben en melden bij het kadaster.

Woonrijpfase

Fase in het bouwproces kort voor de oplevering van de woningen.